



# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) Winzerhof & Gästehaus Schätzle

## Inhaltsverzeichnis

§ 1 Begriffsbestimmungen

§ 2 Buchung/Buchungsbestätigung

§ 3 Zahlungsbedingungen

§ 4 An- und Abreise

§ 5 Ferienwohnungen

§ 6 Haustiere

§ 7 Aufenthalt

§ 8 Reiserücktritt

§ 9 Rücktritt durch den Vermieter

§ 10 Haftung des Vermieters

§ 11 Gestattung zur Nutzung eines Internetzugangs mittels WLAN

§ 11.1 Zugangsdaten

§ 11.2 Gefahren der WLAN-Nutzung, Haftungsbeschränkung

§ 12 Hausordnung, Allgemeine Rechte und Pflichten

§ 13 Gerichtsstand



## Geltung der AGB

(1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Ferienwohnungen und Gästezimmer zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen von Winzerhof & Gästehaus Schätzle. Die Leistungen von Winzerhof & Gästehaus Schätzle erfolgen ausschließlich aufgrund dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

(2) Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung oder Gästezimmer sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken sind untersagt.

(3) Geschäftsbedingungen des Gastes finden nur Anwendung, wenn diese vorher vereinbart wurden. Abweichungen von diesen Bedingungen sind nur wirksam, wenn wir dies ausdrücklich schriftlich bestätigt haben.

### § 1 Begriffsbestimmungen

a) Der Begriff " Winzerhof & Gästehaus Schätzle ", "wir", "uns" oder "unser" bezieht sich auf den Winzerhof & Gästehaus Schätzle.

b) Der Begriff " Winzerhof & Gästehaus Schätzle " bezieht sich auf unsere Webseite [www.gaestehaus-schaetzle.de](http://www.gaestehaus-schaetzle.de).

c) Der Begriff "Dienstleistungen" bezieht sich auf alle Dienstleistungen, die von Winzerhof & Gästehaus Schätzle von Zeit zu Zeit erbracht werden, einschließlich, aber nicht beschränkt auf den Empfang von Buchungsinformationen über unser Buchungs- und Zahlungssystem, die Verwaltung von Reservierungen und Zahlungen und die Beantwortung von Kundenanfragen über unser Reservierungssystem und die Verwaltung von Inhalten auf Kanälen Dritter.

d) Der Begriff "Kunde" bezieht sich entweder auf: a) die Person, die sich in ihrem eigenen Namen für ein Kundenkonto registriert; oder b) die Organisation, bei der sich die Person im Namen einer Organisation für ein Kundenkonto registriert.

e) Der Begriff "Inhalt" bedeutet Text, Grafiken, Bilder, Musik, Software, Audio, Video, Informationen oder jede andere Form von Daten.

f) Der Begriff "Kundeninhalte" bezieht sich auf Inhalte, die vom Kunden im Rahmen der Nutzung der Dienste bereitgestellt werden, einschließlich, aber nicht beschränkt auf andere Informationen.

### § 2 Buchung/Buchungsbestätigung

Sämtliche Buchungsanfragen müssen über unsere Webseite [www.gaestehaus-schaetzle.de](http://www.gaestehaus-schaetzle.de) oder über unsere Einträge in Onlineportalen sowie per E-Mail [info@gaestehaus-schaetzle.de](mailto:info@gaestehaus-schaetzle.de) oder telefonisch an 07662/6705 getätigt werden.

Können wir Ihnen die Ferienwohnung oder ein Gästezimmer in Ihrem gewünschten Zeitraum anbieten, werden wir Ihnen ein schriftliches Angebot per E-Mail oder per Post zusenden. Mit dem Erhalt der Buchungsbestätigung, ist ihre Buchung rechtskräftig.

Der Winzerhof & Gästehaus Schätzle ist verpflichtet, die vom Kunden gebuchten Zimmer oder Ferienwohnung bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.



## § 3 Zahlungsbedingungen

Der Kunde ist verpflichtet, die für die Zimmerüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen vereinbarten bzw. geltenden Preise des Gästehauses zu zahlen. Dies gilt auch für vom Kunden direkt oder über das Gästehaus beauftragte Leistungen, die durch Dritte erbracht und vom Gästehaus verauslagt werden.

Die vereinbarten Preise verstehen sich einschließlich der zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Steuern und lokalen Abgaben. Nicht enthalten sind lokale Abgaben, die nach dem jeweiligen Kommunalrecht vom Gast selbst geschuldet sind, wie zum Beispiel Kurtaxe. Bei Änderung der gesetzlichen Umsatzsteuer oder der Neueinführung, Änderung oder Abschaffung lokaler Abgaben auf den Leistungsgegenstand nach Vertragsschluss können die Preise entsprechend angepasst werden, eine Verpflichtung des Gästehauses dazu ergibt sich hieraus jedoch nicht.

Bei einer Reservierung ab 14 Übernachtungen sowie einer Gruppenbuchung ab 3 Zimmern wird eine Anzahlung fällig. Durch den Eingang der Anzahlung, erhält die Buchung ihre Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 200€ (ab 14 Übernachtungen) oder 100€ pro Zimmer (ab 3 Zimmern) ist nach Erhalt der Buchungsunterlagen mit dem angegebenen Datum zur Zahlung fällig. Die Restzahlung erfolgt bar vor Ort oder alternativ vorab per Banküberweisung. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Winzerhof & Gästehaus Schätzle vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Das Gästehaus kann seine Zustimmung zu einer vom Kunden gewünschten nachträglichen Verringerung der Anzahl der gebuchten Zimmer oder der Aufenthaltsdauer des Kunden davon abhängig machen, dass sich der Preis für die Zimmer angemessen erhöht.

Nebenkosten werden nicht erhoben. Diese sind im Übernachtungspreis enthalten. Bei einer Buchung unter 7 Nächten, ausschließlich in der Ferienwohnung, werden Nebenkosten in Höhe von 60€ fällig.

## § 4 An- und Abreise

Am Anreisetag stehen die Ferienwohnung sowie die Gästezimmer ab 14 Uhr zur Verfügung. Bei einer Anreise nach 18 Uhr bitten wir vorab um schriftliche oder telefonische Bekanntgabe. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung oder die Gästezimmer ausnahmsweise nicht pünktlich um 14 Uhr bezogen werden kann.

Am Abreisetag ist die Wohnung oder das Zimmer bis 10 Uhr morgens zu verlassen. Falls sich der Gast eine spätere Abreise wünscht, sollte dies vorher mit uns abgesprochen werden. Eine späte Abreise ohne Absprache wird in Rechnung gestellt.

Sollte der Gast am Anreisetag bis 20 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Winzerhof & Gästehaus Schätzle als gekündigt. Der Winzerhof & Gästehaus Schätzle kann dann über die Immobilie frei verfügen. Eine Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.



## § 5 Ferienwohnungen

Die Ferienwohnung wird von uns in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollte dem Gast während dem Aufenthalt Mängel auffallen, ist er dazu verpflichtet den Winzerhof & Gästehaus Schätzle unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Gast haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel.

Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in den Ferienwohnungen vorgesehen. Das Verstellen von Einrichtungsgegenständen, insbesondere Betten, ist untersagt. Der Gast haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. kann der Vertrag fristlos gekündigt werden und der Gast muss somit die Ferienwohnung verlassen.

Die Ferienwohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser, usw. sind zu reinigen und einzuräumen, die Mülleimer entleert und der Kühlschrank ausgeräumt sein. Falls die Wohnung nicht wie erwünscht hinterlassen wird, kann Ihnen dies in Rechnung gestellt werden.

### § 5.1 Gästezimmer

Die Gästezimmer werden von uns in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar in der Gästeküche übergeben. Sollte dem Gast während dem Aufenthalt Mängel auffallen, ist er dazu verpflichtet den Winzerhof & Gästehaus Schätzle unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Gast haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel.

Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in den Gästezimmern vorgesehen. Das Verstellen von Einrichtungsgegenständen, insbesondere Betten, ist untersagt. Der Gast haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. kann der Vertrag fristlos gekündigt werden und der Gast muss somit das Gästezimmer verlassen.

## § 6 Haustiere

Die Unterbringung von Haustieren jedweder Art ist in der Ferienwohnung sowie in den Gästezimmern nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Anbieters erlaubt. Werden Tiere ohne vorherige Zustimmung des Anbieters untergebracht, kann dieser eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 150€ in Rechnung stellen.

## § 7 Aufenthalt

Die Ferienwohnung oder Gästezimmer dürfen nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt von 15€ zzgl. Frühstück und Kurtaxe zu zahlen. Der Winzerhof & Gästehaus Schätzle hat zudem in diesem Fall das Recht den Vertrag fristlos zu kündigen.



Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Gast erklärt sich den Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie der Hausordnung einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Reservierungsannahme.

Bei Verstößen gegen die AGB's oder die Hausordnung ist der Winzerhof & Gästehaus Schätzle dazu berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung oder Minderung des vereinbarten Preises oder eine Entschädigung besteht nicht.

## § 8 Reiserücktritt

Bei einem Rücktritt ist der Gast verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen. Eine Stornierung muss schriftlich erfolgen. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der Zeit bis zum Anreisetag und ergibt sich wie folgt:

bis zu 4 Wochen vor dem Anreisetag kostenfrei.

Bei einer Kündigung ab 30 Tage vor Mietbeginn: 50 % des Mietpreises ohne Kurtaxe,  
bei Kündigung ab 14 Tage vor Mietbeginn: 70 % des Mietpreises ohne Kurtaxe  
sowie bei Nichtanreise: 100 % des Mietpreises für die Ferienwohnung  
und 80% des Mietpreises für die Zimmer

Die Entschädigung entsteht nur, wenn die Ferienwohnung oder das Zimmer nicht anderweitig vermietet werden konnte. Eine Ausfallrechnung wird erst nach dem ursprünglich gebuchten Abreisedatums fällig.

## § 9 Rücktritt durch den Vermieter

Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber) sowie andere nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung unmöglich machen; beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz - eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen.

Ein Rücktritt durch den Winzerhof & Gästehaus Schätzle kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen.

## § 10 Haftung des Vermieters

Der Winzerhof & Gästehaus Schätzle haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen. Dies gilt auch für den W-Lan Empfang.

## § 11 Gestattung zur Nutzung eines Internetzugangs mittels WLAN

Der Winzerhof & Gästehaus Schätzle unterhält in seiner Ferienwohnung einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes im Ferienobjekt eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Der Mieter hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten.

Der Winzerhof & Gästehaus Schätzle gewährleistet nicht die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck. Er ist jederzeit berechtigt, für den Betrieb des WLANs ganz, teilweise oder zeitweise weitere Mitnutzer zuzulassen und den Zugang des Mieters ganz, teilweise oder



zeitweise zu beschränken oder auszuschließen, wenn der Anschluss rechtsmissbräuchlich genutzt wird oder wurde, soweit dem Winzerhof & Gästehaus Schätzle deswegen eine Inanspruchnahme fürchten muss und dieses nicht mit üblichen und zumutbaren Aufwand in angemessener Zeit verhindern kann. Der Winzerhof & Gästehaus Schätzle behält sich insbesondere vor, nach billigem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren (z.B. gewaltverherrlichende, pornografische oder kostenpflichtige Seiten).

## § 11.1 Zugangsdaten

Die Nutzung des WLAN erfolgt mittels Zugangssicherung. Die Zugangsdaten (Login und Passwort) dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Will der Gast Dritten den Zugang zum Internet über das WLAN gewähren, so ist dies von der vorherigen schriftlichen Zustimmung von uns und der mittels Unterschrift und vollständiger Identitätsangabe dokumentierter Akzeptanz der Regelungen dieser Nutzungsvereinbarung durch den Dritten zwingend abhängig. Der Winzerhof & Gästehaus Schätzle hat jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.

## § 11.2 Gefahren der WLAN-Nutzung, Haftungsbeschränkung

Der Gast wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehe nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr erfolgt unverschlüsselt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Der Winzerhof & Gästehaus Schätzle weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des WLANs auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gastes. Für Schäden an digitalen Medien des Mieters, die durch die Nutzung des Internetzuganges entstehen, übernehmen wir keine Haftung, es sei denn, die Schäden wurden von uns und/ oder seinen Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

## § 12 Hausordnung, Allgemeine Rechte und Pflichten

- (1) Der Gast ist zur Einhaltung der Hausordnung verpflichtet. Von 22 Uhr bis 7 Uhr gilt die Nachtruhe. Um eine Störung zu vermeiden, sind TV- und Audiogeräte auf Zimmerlautstärke einzustellen.
- (2) Für die Dauer der Überlassung der Ferienwohnung oder Zimmer ist der Gast verpflichtet, bei Verlassen die Fenster (außer angekippt) und Türen geschlossen zu halten.
- (3) Im ganzen Haus gilt ein allgemeines Rauchverbot. Bei Zuwiderhandlungen kann Ihnen eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 150 € in Rechnung gestellt werden. Rauchen ist nur auf Balkonen und Terrassen erlaubt.
- (4) Unser hauseigener Parkplatz bietet 5 PKW-Stellplätze. Bitte achten Sie darauf, dass keine Fahrzeuge die Ausfahrt aus dem Hof sowie aus den Garagen behindern.
- (5) Die Benutzung des Kinderspielplatzes ist für Kinder bis 14 Jahre gestattet und erfolgt auf eigene Gefahr. Eltern haften für Ihre Kinder.
- (6) Die Aufstellung und Benutzung der Gerätschaften auf der Liegewiese mit der Hollywoodschaukel, den Sonnenliegen und dem gemauerten Grill erfolgt auf eigene Gefahr.
- (6) Die Ein- und/oder Anbringung von Materialien zur Dekoration o. ä. ist in der Ferienwohnung und in den Zimmern nicht erlaubt. Der Gast haftet für gleichwohl ein- und/oder angebrachte Dekoration o. ö. allein. Der Gast ist außerdem zum Ersatz von Schäden durch die Ein- und oder Anbringung von Dekoration o. ä. verpflichtet.
- (7) Der Winzerhof & Gästehaus Schätzle hat ein jederzeitiges Zutrittsrecht zu der Ferienwohnung und den Zimmern, insbesondere bei Gefahr im Verzug. Auf die schutzwürdigen Belange des Gastes ist bei der Ausübung des



*Entspannen ...*

*Genießen ...*

*Erleben ...*

*Gästehaus Schätzle*



Zutrittsrechts angemessen Rücksicht zu nehmen. Wir werden den Gast über die Ausübung des Zutrittsrechts vorab informieren, es sei denn, dies ist ihm nach den Umständen des Einzelfalls nicht zumutbar oder unmöglich.

## § 13 Gerichtsstand

Für etwaige Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht Breisach am Rhein zuständig.